Gemeindeversammlung

am Dienstag, 24. Jänner 2017
um 20.00 Uhr
im Gemeindehaus Amlach, 2. Stock

Begrüßung durch
Bgm. Franz Idl

re: Vortragender:
DI Wolfgang Mayr

li: Amtsleiter Thomas Totschnig

Themen:

1. Begrüßung
2. Raumordnungskonzept der Gemeinde Amlach – Vorstellung durch den Ortsplaner DI Wolfgang Mayr
3. Allgemeine Diskussion

Ca 30 Zuhörer folgten den Ausführungen zum Raumordnungskonzept…….

Einleitung

Baurecht in Tirol, gegliedert in:

- Raumordnung

Tiroler Raumordnungsgesetz, gültig LGBl. 101/2016, seit 1.9.2016

- Bodenrecht

Tiroler Grundverkehrsgesetz

- Baurecht

Tiroler Bauordnung

- Nebengesetze

Raumordnung

- Überörtliche Raumordnung

Landesplanung, erlässt Raumordnungsprogramme wie:

Golfplatzkonzept
Seilbahngrundsätze
Einkaufszentrenkonzept und Verordnung von Kernzonen
Landwirtschaftliche Vorrangflächenverordnung
Biotopkataster
Quellkataster
Etc.

…nach diesen schematischen Darstellungen

Raumordnung

- Örtliche Raumordnung

Grundsätze:

Bodensparen
Geordnete räumliche Gesamtentwicklung
Vermeidung von Nutzungskonflikten
Soziale und gesellschaftliche Ausgewogenheit
Öffentliches Interesse
Interessensabwägung

Raumordnung

- Örtliche Raumordnung
- Rechtsstatus und Zuständigkeit:

Verordnung der Gemeinde (höchste legislative Stufe)
Gemeinderat, Aufsichtsbehörde
Keine Parteienstellung, nur Stellungnahmerecht
Kein ordentliches Rechtsmittel (nur LVwG, VfGh, VwGh)

- Stufenbau:

Örtliches Raumordnungskonzept
Flächenwidmungsplan
Bebauungsplan

Örtliches Raumordnungskonz

- Bestandserhebung

Örtliches Raumordnungskonzept

- Baulandbilanz

		gewidmet	Unbeb.		gewidmet	Unbeb.	
		1.1.1995			1.7.2015		
Bauland	Wohngebiet	15,18	8,46	56%	10,67	3,58	33%
	Tourismusgeb.	2,69			1,17	0,22	19%
	Landw. Mischg.	3,85	1,67	43%	4,08	0,65	16%
	gesamt	**21,72**	**10,13**	**47%**	**15,92**	**4,45**	**28%**
Sonder-flächen		6,71			9,74	0,53	5,4%
	gesamt	**28,42**	**10,13**	**36%**	**25,66**	**4,98**	**19%**

Vortragender DI Mayr