



Gemeinde Amlach

VERPACHTUNG

Gastronomiebetrieb im neuen Gemeindezentrum

Die Gemeinde Amlach hat sich in den vergangenen Jahren gut entwickelt. Amlach zählt aktuell 500 Einwohner. Mit einem Plus von rund 32 % im Zeitraum der letzten zehn Jahre hatte Amlach einen der größten Bevölkerungszuwächse nicht nur bezirkswweit, sondern auch österreichweit zu verzeichnen.

Um dieser Entwicklung Rechnung zu tragen, hat sich die Gemeinde Amlach entschlossen, das bestehende Gemeindezentrum für die Bevölkerung umzubauen: Neben den adaptierten und modernisierten Räumlichkeiten im bestehenden Gemeindehaus und umgebauten Räumlichkeiten der Freiwilligen Feuerwehr sind - als Herzstücke des neuen Gemeindezentrums - im **Erdgeschoss** ein **Gastlokal (Cafe-Restaurant) mit Gastgarten** sowie im **Obergeschoss** ein neuer **Veranstaltungssaal mit Terrasse** vorgesehen.

Gemeinsam mit dem idyllischen Dorfplatz rund um die Amlacher Linde, dem Wahrzeichen unseres Dorfes, soll das neue Gemeindezentrum zu einem attraktiven Ortsmittelpunkt, Begegnungs- und Verweilort werden.

Die Gemeinde Amlach beabsichtigt, das, im neuen Gemeindezentrum entstehende Gastlokal - mit gemeinsamer Benützung des neuen Veranstaltungssaales (144 Sitzplätze in Reihe; 72 Sitzplätze mit Tischaufstellung und angeschlossener überdachter Freiterrasse mit 24 Sitzplätzen) - zu verpachten.

Der Pachtgegenstand umfasst:

- 1) **Erdgeschoss:** Gastlokal/Foyer (54 Sitzplätze) mit Küche u. Bar im Ausmaß von ca. 147 m²; Gastgarten mit 51 Sitzplätzen
- 2) **Obergeschoss 1:** WC-Anlagen (Barrierefrei/Damen/Herren) und Gang im Ausmaß von ca. 49 m²
- 3) **Kellergeschoß:** Lagerflächen und Nebenräume im Ausmaß von ca. 50 m²

Die Inbetriebnahme des Gastlokales ist gemeinsam mit der geplanten Eröffnung des gleichfalls neu entstehenden Veranstaltungssaales im 4. Quartal 2019 vorgesehen.

Für dieses Gastlokal, das mit einer Grundausstattung versehen ist, wird ein/e engagierte/r und innovative/r Pächter/in gesucht. In dieser anspruchsvollen Aufgabe ist man für die Führung des Gastlokales verantwortlich, wobei man konzeptionellen und gestalterischen Spielraum hat. Bewerber müssen die gewerberechtlichen Voraussetzungen zur Führung eines Gastgewerbebetriebes erfüllen.

Nähere Auskünfte erteilen wir gerne im Gemeindeamt Amlach, Tel.: 04852/62151, Fax: 04852/62151-4, E-Mail: amlach@aon.at, wo auch eine Einsichtnahme in Planunterlagen möglich ist.

Pachtinteressenten werden eingeladen, ihr verbindliches Angebot schriftlich bis längstens 30. Juni 2018 an das Gemeindeamt Amlach, Lindenplatz 4, 9908 Amlach zu richten.

Das Pachtangebot hat folgenden Mindestinhalt zu enthalten:

- ein Unternehmenskonzept für den Gastronomiebetrieb in Form eines Businessplanes (ohne Wirtschaftlichkeitsberechnung) im Ausmaß von zwei bis drei Seiten
- einen detaillierten Vorschlag, inwieweit der Pachtinteressent bereit ist, bestimmte Investitionen im Bereich der Einrichtung bzw. Betriebs- und Geschäftsausstattung zu welchen Bedingungen eigenständig zu tätigen
- einen detaillierten Vorschlag über die Pachthöhe mit besonderer Berücksichtigung einer Einführungsphase und über eine variable Pachthöhe abhängig von bestimmten Betriebsparametern
- Detailvorschläge über den Inhalt des Pachtvertrages, insbesondere neben der Pachthöhe und den Investitionen über die Pachtlaufzeit, Kündigungsfristen usw.

Den Zuschlag über die Vergabe des Gastronomiebereiches behält sich die Gemeinde Amlach vor. Ein Vertragsabschluss bedarf der Genehmigung durch den Gemeinderat. Anbotlegerinnen/Anbotleger haben keinen Rechtsanspruch auf Abschluss eines Pachtvertrages.